

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
02:34:000000:1149**

Место проведения собрания: РБ, Кугарчинский район, с.Максютово,
ул.Центральная, д.74а, здание СМФК

Дата проведения: 22 августа 2024г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:34:000000:1149, площадью 8 127 529 кв. м, имеющий местоположение: Республика Башкортостан, Кугарчинский район (далее по тексту земельные участки), проводится по предложению ИП Мигунова Д.О, а также участников общедолевой собственности.

Извещение о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Республика Башкортостан» от 12 июля 2024г. №81(29766), в газете «Кугарчинские вести» от 12 июля 2024г. №28 (10541) и на сайте администрации сельского поселения Максютковский сельсовет от 01.07.2024г., а также на информационных щитах сельского поселения Максютковский сельсовет (по месту расположения земельного участка) от 01.07.2024г., в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

По состоянию на 22.08.2024 года участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1149 являются 70 участника, имеющие в праве общедолевой собственности 70 долей и сельское поселение Максютковский сельсовет, имеющее одну долю.

На общем собрании присутствуют 46 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1149, владеющих в сумме 48 долями, что составляет 67,6 % от общего количества участников долевой собственности, кворум имеется.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями закона, является правомочным.

На собрании также присутствуют:

- ИП Мигунов Д.О.;
- ИП Мигунов О.Н.;
- юрист сельских поселений Бикмухаметов В.У.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Управляющий делами администрации сельского поселения Максютровский сельсовет Сачкова А.В. поставила вопрос на голосование: кто «за» то, чтобы провести собрание.

«За» - 48 участника общедолевой собственности

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Решено: проводить общее собрание участников долевой собственности.

Инициаторами собрания предложена следующая повестка дня:

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. О заключении договора аренды, определение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:34:000000:1149 с ИП Мигунов Дмитрий Олегович, ОГРНИП: 321565800011530
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности по вопросам и решениям, принятым по повестке собрания, на основании протокола собрания, в том числе об объемах и сроках таких полномочий.

Какие будут предложения по повестке дня.

Предложений не поступило.

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию, какие будут предложения.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Хазиеву Гульнур Хантимировну. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1149- Хазиеву Гульнур Хантимировну».

Итоги голосования:

«За» -48 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

« Воздержался» - нет

Решено: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Хазиеву Гульнур Хантимировну.

Председатель собрания занял свое место.

Поступило предложение избрать секретаря общего собрания Сачкову Алсу Вакилевну. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сачкову Алсу Вакилевну»

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» -48 участника общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сачкову Алсу Вакилевну.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 2 чел.: Рафиковой Флюзы Мидхатовны и Валитовой Светланы Минибаевны. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе 2 чел.: Рафикову Флюзу Мидхатовну и Валитову Светлану Минибаевну».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 48 участника общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать счетную комиссию в составе Рафиковой Флюзы Минибаевны и Валитовой Светланы Минибаевны.

Председатель собрания: Для голосования по всем вопросам повестки дня нам нужно избрать способ голосования, то есть как будем голосовать долями или участниками общего собрания?

Поступило предложение голосовать долями.

«За» - 48 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: подсчет голосов производить пропорционально долям в праве общей собственности.

По **второму** вопросу повестки дня «О заключении договора аренды, определение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:34:000000:1149 с ИП Мигунов Дмитрий Олегович, ОГРНИП:321565800011530» слушали ИП Мигунова Д.О., который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1149, общей площадью 8 127 529 кв. м, в аренду ИП Мигунову Д.О., сроком на пять лет и предложил для обсуждения следующие условия для включения в договор аренды: арендная плата за земельный участок выплачивается после сбора урожая и окончания полевых хозяйственных работ не позднее 30 ноября каждого года в натуральном выражении из расчета 1000 (Одна тысяча) килограммов зерна на 1 (одну) земельную долю (пай) один раз в год плюс НДС. Земельный налог уплачивается Участниками самостоятельно. Неиспользование земельного участка по вине Арендатора не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Участникам. Арендная плата выдается при предъявлении документов удостоверяющих личность Участника и подтверждающих его права на земельный участок. В случае если предыдущий арендатор не рассчитает собственников земельных участков зерном, то Мигунов Д.О. обязуется выплатить арендную плату за земельный участок после сбора урожая и окончания полевых хозяйственных работ в натуральном выражении из расчета 500 (Пятьсот) килограммов зерна на 1 (одну) земельную долю (пай).

После обсуждения предложенных условий, а также требований Гражданского и Земельного кодексов, установленных для договоров аренды, поступило также предложение доверить заключение и подписание договора аренды от имени

участников долевой собственности уполномоченному общим собранием лицу. Других предложений и дополнений не поступило.

Решили: Передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:1149, в аренду ИП Мигунову Д.О., сроком на пять лет на предложенных и обсужденных условиях, с правом заключения и подписания договора аренды уполномоченным лицом.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 48 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности по вопросам и решениям, принятым по повестке собрания, на основании протокола собрания, в том числе об объемах и сроках таких полномочий» выступил председатель собрания Хазиева Гульнур Хантимировна. Она предложила избрать уполномоченное лицо и предоставить ей полномочия без доверенности действовать в качестве представителя от имени Участников общей долевой собственности во всех учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в ГБУ РБ «ГКО и ТИ», РЦИ, в органах по землеустройству, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», в Комитете по Управлению собственностью муниципального района Кугарчинский район РБ., МФЦ, в налоговых органах, в органах местного самоуправления, в судебных органах, в нотариальной конторе по земельному участку с кадастровым номером 02:34:000000:1149 – Хазиеву Гульнур Хантимировну 24.12.1966 г.р., место рождения: гор.Фергана Респ.Узбекистан, пол. женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 11 362700, выданный отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе 27.12.2011 г., код подразделения 020-053, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Максютово, ул. Южная, д.10 и наделить его следующими полномочиями: производить согласование местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, утверждать проекты межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации любых прав в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; провести государственную регистрацию права общей долевой собственности, заключить, подписать и зарегистрировать в установленном порядке договор аренды вышеуказанных земельных участков, при необходимости провести государственную регистрацию права общей долевой собственности со всеми предусмотренными действующим законодательством правами, в т.ч. правом подачи, получения и подписи любых заявлений, договоров, соглашений, документов, свидетельств о государственной регистрации права, оплаты необходимых сборов, налогов, государственной пошлины, внесения изменений, а также выполнения всех действий и формальностей, связанных с выполнением указанного поручения. В случае смерти Участника долевой собственности согласно абзаца 3 пункта 4 статьи 14 ФЗ-101 уполномоченное общим собранием лице является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершим Участникам общей долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным не более трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 22.08.2027года.

Вопрос на голосование: «Хазиеву Гульнур Хантимировну 24.12.1966 г.р., место рождения: гор.Фергана Респ.Узбекистан, пол. женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 11 362700, выданный отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе 27.12.2011 г., код подразделения 020-053, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Максютово, ул. Южная, д.10».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 48 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать Хазиеву Гульнур Хантимировну уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Участников общей долевой собственности с кадастровым номером 02:34:000000:1149, со всеми предусмотренными выше полномочиями.

Настоящий протокол оформлен в трех экземплярах, один — в администрации сельского поселения Максютковский сельсовет, второй и третий — у уполномоченных лиц общего собрания.

К протоколу прилагаются

1.Список присутствующих на собрании участников собрания долевой собственности

2.Копия публикации СМИ о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



Хазиева Г.Х.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок



Сачкова А.В.