

Протокол
общего собрания участников долевой собственности на земельные участки из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами
02:34:000000:917, 02:34:091002:4, 02:34:090302:23

Место проведения собрания: РБ, Кугарчинский район, с.Максютово,
ул.Центральная, д.74а, здание СМФК

Дата проведения: 11 марта 2024г.

Собрание проводится главой администрации сельского поселения
Максютовский сельсовет Валитовым Ахматьяном Хакимьяновичем.

Общее собрание участников долевой собственности на земельные участки
сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 02:34:091002:4 об-
щей площадью 981 017м.², 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.²,
02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², имеющих местоположение: РБ,
Кугарчинский район, с/с Максютовский, (далее по тексту земельные участки),
проводится по предложению ООО «Агрикола», а также участников общедолевой
собственности.

Извещение участников долевой собственности на земельные участки о дате,
времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об ад-
ресе места ознакомления с проектом межевания посредством опубликования соот-
ветствующего сообщения в газете «Кугарчинские вести» от 12 января 2024г. №
2 (10515), в газете «Республика Башкортостан» от 16 января 2024г. №5 (29690),
на сайте администрации сельского поселения Максютовский сельсовет от
11.01.2024г., а также на информационных щитах сельского поселения Максютов-
ский сельсовет (по месту расположения земельных участков) от 12.01.2024г., в со-
ответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохо-
зяйственного назначения».

По состоянию на 11.03.2024 года участниками общей долевой
собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 02:34:091002:4
являются 9 участников, имеющие в праве общедолевой собственности 9 долей,
02:34:090302:23 являются 6 участника, имеющие в праве общедолевой
собственности 6 долей, 02:34:000000:917 являются 9 участников, имеющие в
праве общедолевой собственности 10 долей.

На общем собрании присутствуют 5 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:091002:4, владеющих в сумме 5 долями, что составляет 55% от общего количества участников долевой собственности, кворум имеется, 4 участника долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:090302:23, владеющих в сумме 4 долями, что составляет 66% от общего количества участников долевой собственности, кворум имеется и 8 участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:917, владеющих в сумме 9 долями, что составляет 88% от общего количества участников долевой собственности, кворум имеется.

Таким образом общее собрание участников долевой собственности на земельные участки, в соответствии с требованиями закона, является правомочным.

На собрании также присутствуют:

- глава администрации сельского поселения Максютровский сельсовет Валитов Ахматьян Хакимьянович;
- Директор ООО «Агрикола» Иванов С.Ф.

Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Глава администрации сельского поселения Максютровский сельсовет Валитов А.Х. поставил вопрос на голосование: кто «за» то, чтобы провести собрание.

«За» - 17 участника общедолевой собственности

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Решено: проводить общее собрание участников долевой собственности.

Инициаторами собрания предложена следующая повестка дня:

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.

3. Выборы уполномоченных лиц, имеющих право действовать от имени участников долевой собственности без доверенности на основании настоящего протокола, при заключении договора аренды, заключении дополнительных соглашений к договору аренды, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и изменения объекта недвижимости, или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды настоящих земельных участков, дополнительные соглашения к договору аренды, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

4. Расторжение договоров аренды.

5. Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения кадастровые номера 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², определить срок договоров аренды и размер арендной платы по договорам аренды в расчете на 1 долю в праве.

Какие будут предложения по повестке дня.

Предложений не поступило.

Для ведения общего собрания необходимо избрать председателя, секретаря собрания и счетную комиссию, какие будут предложения.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания Валитова Ахматьяна Хакимьяновича. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 02:34:091002:4, 02:34:090302:23 и 02:34:000000:917 - Валитова Ахматьяна Хакимьяновича»

Итоги голосования:

«За» -17 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

« Воздержался» - нет

Решено: избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки Валитова Ахматьяна Хакимьяновича.

Председатель собрания занял свое место.

Поступило предложение избрать секретаря общего собрания Сачкову Алсу Вакилевну. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование: «Избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сачкову Алсу Вакилевну»

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» -17 участника общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать секретарём общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Сачкову Алсу Вакилевну.

Поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: Фаттахова Рашита Магзяновича, Кипирова Леонида Александровича и Биккулова Булата Хамитовича. Других предложений не поступало.

Вопрос на голосование: «Избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: Фаттахова Рашита Магзяновича, Кипирова Леонида Александровича и Биккулова Булата Хамитовича».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 17 участника общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать счетную комиссию в составе Фаттахова Рашита Магзяновича, Кипирова Леонида Александровича и Биккулова Булата Хамитовича».

Председатель собрания: Для голосования по всем вопросам повестки дня нам нужно избрать способ голосования, то есть как будем голосовать долями или участниками общего собрания?

Поступило предложение голосовать долями.

«За» -17 участников общедолевой собственности

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: подсчет голосов производить пропорционально долям в праве общей собственности.

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании уполномоченных лиц-представителей собственников земельных долей для осуществления действий по формированию землеустроительной документации и выделенных земельных участков, государственной регистрации права на земельные участки, в том числе об объеме и сроках таких полномочий» выступил председатель собрания Валитов Ахматьян Хакимьянович. Он предложил избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать в качестве представителя от имени Участников общей долевой собственности во всех учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в ГБУ РБ «ГКО и ТИ», РЦИ, в органах по землеустройству, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра», в Комитете по Управлению собственностью муниципального района Кугарчинский район РБ., МФЦ, в налоговых органах, в органах местного самоуправления, в нотариальной конторе по земельному участку с кадастровым номером 02:34:091002:4 – Мусину Эльвиру Разяповну 14.11.1983 г.р., место рождения: дер.Ибрагим Гафурийского района Респ.Башкортостан, пол. женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 07 387952, выданный отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Кугарчинском районе 30.01.2008 г., код подразделения 020-053, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Максютово, ул. Дружбы, д.2, по земельному участку с кадастровым номером 02:34:090302:23 – Кипирова Леонида Александровича 28.03.1974 г.р., место рождения: х.Беркутово Кугарчинский район Башкирская АССР, пол. мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 19 954918, выданный МВД по Республике Башкортостан 19.04.2019 г., код подразделения 020-053, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д.Беркутово, ул.Ключевая, д.12 и по земельному участку с кадастровым номером 02:34:000000:917 – Скороварова Александра Михайловича 15.09.1954 г.р., место рождения: с.Назаркино Кугарчинского района Респ.Башкортостан, пол. мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 05 022939, выданный Кугарчинским РОВД Респ.Башкортостан 18.06.2004 г., код подразделения 022-053, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский

район, с.Максютово, ул.Центральная, д.70а и наделить их следующими полномочиями: производить согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящихся в долевой собственности, утверждать проекты межевания земельных участков, которые могут быть выделены в счет земельной доли или земельных долей, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации любых прав в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков; провести государственную регистрацию права общей долевой собственности, заключить, подписать и зарегистрировать в установленном порядке договор аренды вышеуказанных земельных участков, при необходимости провести государственную регистрацию права общей долевой собственности со всеми предусмотренными действующим законодательством правами, в т.ч. правом подачи, получения и подписи любых заявлений, договоров, соглашений, документов, свидетельств о государственной регистрации права, оплаты необходимых сборов, налогов, государственной пошлины, внесения изменений, представлять интересы собственников в суде, при необходимости расторгнуть договор аренды, а также выполнения всех действий и формальностей, связанных с выполнением указанного поручения. В случае смерти Участника долевой собственности согласно абзаца 3 пункта 4 статьи 14 ФЗ-101 уполномоченное общим собранием лице является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершим Участникам общей долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трем годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания 11.03.2027года.

Вопрос на голосование: «Избрать уполномоченным лицом Мусину Эльвиру Разяповну 14.11.1983 г.р., место рождения: дер.Ибрагим Гафурийского района Респ.Башкортостан, пол. женский, паспорт гражданина Российской Федерации 80 07 387952, выданный отделением УФМС России по Республике

Башкортостан в Кугарчинском районе 30.01.2008 г., код подразделения 020-053, зарегистрированная по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, с.Максютово, ул. Дружбы, д.2».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 5 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать Мусину Эльвиру Разяповну уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Участников общей долевой собственности с кадастровым номером 02:34:091002:4, со всеми предусмотренными выше полномочиями.

Вопрос на голосование: «Избрать уполномоченным лицом Кипирова Леонида Александровича 28.03.1974 г.р., место рождения: х.Беркутово Кугарчинский район Башкирская АССР, пол. мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 19 954918, выданный МВД по Республике Башкортостан 19.04.2019 г., код подразделения 020-053, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район, д.Беркутово, ул.Ключевая, д.12».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 4 участника, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против»-нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать Кипирова Леонида Александровича уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Участников общей долевой собственности с кадастровым номером 02:34:090302:23, со всеми предусмотренными выше полномочиями.

Вопрос на голосование: «Избрать уполномоченным лицом Скороварова Александра Михайловича 15.09.1954 г.р., место рождения: с.Назаркино Кугарчинского района Респ.Башкортостан, пол. мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 80 05 022939, выданный Кугарчинским РОВД Респ.Башкортостан 18.06.2004 г., код подразделения 022-053, зарегистрированный по адресу: Республика Башкортостан, Кугарчинский район,

с.Максютово, ул.Центральная, д.70а ».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: избрать Скороварова Александра Михайловича уполномоченным лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени Участников общей долевой собственности с кадастровым номером 02:34:000000:917, со всеми предусмотренными выше полномочиями.

По четвертому вопросу «Расторжение договоров аренды» председатель собрания предоставил слово директору ООО «Агрикола» Иванову С.Ф.

Вопрос на голосование: «Расторжение договоров аренды».

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 17 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Решено: расторгнуть предыдущие договора аренды .

По пятому вопросу повестки дня «Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения кадастровые номера 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², определить срок договоров аренды и размер арендной платы по договорам аренды в расчете на 1 долю в праве» слушали директора ООО «Агрикола» Иванова С.Ф., который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², в аренду ООО «Агриколе», сроком на десять лет и предложил для обсуждения следующие условия для включения в договор аренды: арендная плата за земельный участок выплачивается после сбора урожая и окончания полевых хозяйственных работ не позднее 30 ноября каждого года в натуральном выражении из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов зерна на 1 (одну) земельную долю (пай) один раз в год плюс НДС. Земельный налог уплачивается Участниками самостоятельно. Размер арендной платы является фиксированным на весь период договора. Неиспользование земельного участка по вине Арендатора не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Участникам. Арендная плата выдается при предъявлении документов удостоверяющих личность Участника и подтверждающих его права на земельный участок. Договор аренды автоматически продлевается на очередной срок в случае отсутствия возражения сторон.

После обсуждения предложенных условий, а также требований Гражданского и Земельного кодексов, установленных для договоров аренды, поступило также предложение доверить заключение и подписание договора аренды от имени участников долевой собственности уполномоченному общим собранием лицу. Других предложений и дополнений не поступило.

Решили: Передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², в аренду ООО «Агриколе» сроком на десять лет на предложенных и обсужденных условиях, с правом заключения и подписания договора аренды уполномоченными лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 5 участников, владеющих долями в праве общедолевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

По **пятому** вопросу повестки дня «Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения кадастровые номера 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², определить срок договоров аренды и размер арендной платы по договорам аренды в расчете на 1 долю в праве» слушали директора ООО «Агрикола» Иванова С.Ф., который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², в аренду ООО «Агриколе», сроком на десять лет и предложил для обсуждения следующие условия для включения в договор аренды: арендная плата за земельный участок выплачивается после сбора урожая и окончания полевых хозяйственных работ не позднее 30 ноября каждого года в натуральном выражении из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов зерна на 1 (одну) земельную долю (пай) один раз в год плюс НДС. Земельный налог уплачивается Участниками самостоятельно. Размер арендной платы является фиксированным на весь период договора. Неиспользование земельного участка по вине Арендатора не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Участникам. Арендная плата выдается при предъявлении документов удостоверяющих личность Участника и подтверждающих его права на земельный участок. Договор аренды автоматически продлевается на очередной срок в случае отсутствия возражения сторон.

После обсуждения предложенных условий, а также требований Гражданского и Земельного кодексов, установленных для договоров аренды, поступило также предложение доверить заключение и подписание договора аренды от имени

участников долевой собственности уполномоченному общим собранием лицу. Других предложений и дополнений не поступило.

Решили: Передать земельный участок с кадастровым 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², в аренду ООО «Агриколе» сроком на десять лет на предложенных и обсужденных условиях, с правом заключения и подписания договора аренды уполномоченными лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 4 участников, владеющих долями в праве общедолевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

По **пятому** вопросу повестки дня «Заключение договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения кадастровые номера 02:34:091002:4 общей площадью 981 017м.², 02:34:090302:23 общей площадью 699 996 м.², 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², определить срок договоров аренды и размер арендной платы по договорам аренды в расчете на 1 долю в праве» слушали директора ООО «Агрикола» Иванова С.Ф., который предложил передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², в аренду ООО «Агриколе», сроком на десять лет и предложил для обсуждения следующие условия для включения в договор аренды: арендная плата за земельный участок выплачивается после сбора урожая и окончания полевых хозяйственных работ не позднее 30 ноября каждого года в натуральном выражении из расчета 1000 (одна тысяча) килограммов зерна на 1 (одну) земельную долю (пай) один раз в год плюс НДС/ФЛ. Земельный налог уплачивается Участниками самостоятельно. Размер арендной платы является фиксированным на весь период договора. Неиспользование земельного участка по вине Арендатора не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Участникам. Арендная плата выдается при предъявлении документов удостоверяющих личность Участника и подтверждающих его права на земельный участок. Договор аренды автоматически продлевается на очередной срок в случае отсутствия возражения сторон.

После обсуждения предложенных условий, а также требований Гражданского и Земельного кодексов, установленных для договоров аренды, поступило также предложение доверить заключение и подписание договора аренды от имени участников долевой собственности уполномоченному общим собранием лицу. Других предложений и дополнений не поступило.

Решили: Передать земельный участок с кадастровым номером 02:34:000000:917 общей площадью 1 116 437 м.², в аренду ООО «Агриколе» сроком на десять лет на предложенных и обсужденных условиях, с правом заключения и подписания договора аренды уполномоченными лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 участников, владеющих долями в праве общей долевой собственности.

«Против» - нет

«Воздержался»- нет

Настоящий протокол оформлен в четырех экземплярах, один — в администрации сельского поселения Максютковский сельсовет, второй, третий и четвертый – у уполномоченных лиц общего собрания.

К протоколу прилагаются

1.Список присутствующих на собрании участников собрания долевой собственности

2.Копия публикации СМИ о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Глава администрации

сельского поселения Максютковский сельсовет



Валитов А.Х.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельные участки

Валитов А.Х.

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности
на земельные участки

Сачкова А.В.